

Lentvario Kilimų bendruomenės
REVIZIJOS ATASKAITA

2023 03 20 Lentvaris

Revizija: Planinė

Revizijos laikotarpis: nuo 2022 01 01 iki 2022 12 31

Revizijos tikslas: Ar LKB vykdoma veikla atitinka VBNS sprendimus, laikomasi patvirtintos sąmatos ir finansinės drausmės.

NUSTATYTA:

1. Kilimų bendruomenės pirmininkas A. Kumpaitis revizijai pateikė dokumentus :

- 1) Asociacijos Lentvario Kilimų Bendruomenės finansinės būklės ataskaita už 2022m.
- 2) LKB veiklos rezultatų ataskaita už 2022m.
- 3) 2022m. AIŠKINAMĄJĮ RAŠTĄ
- 4) AB„Swedbank“ ir UAB „Perlas Finance“ sąskaitų išrašus
- 5) Buhalterinės apskaitos žurnalą už 2022m.

2. Išanalizavus pateiktus dokumentus nustatyta, kad buhalterinė apskaita vykdoma kruopščiai ir atsakingai. Visi mokėjimų kvitai, sąskaitos–faktūros susegti tvarkingai. Patirtos išlaidos, sąskaitų-faktūrų ir kasos čekių duomenys įrašyti į avanso apyskaitos formas. Pervedimai į SODRĄ, VMI, algos išmokėjimai, įplaukų, išlaidų apskaita tvarkingai sugrupuoti APYVARTOS žiniaraštyje. Bendruomenės narių sumokėti ir mokėtini mokesčiai fiksuojami žurnale, remiantys AB Swedbank ir UAB „Perlas Finance“ išrašais. Gauti mokėjimai už vandens tiekimą nuolat įrašomi į Lentvario Kilimų bendruomenės apskaitos žurnalą.

3. Buvo patikrinti AB „Swedbank“ ir UAB „Perlas Finance“ išrašai. Nustatyta, kad gautos pajamos, patirtos išlaidos ir galutiniai likučiai sutampa su revizijos skaičiavimais.

UAB „Perlas Finance“:

Likutis UAB „Perlas Finance“	2022 01 01	1011,66 Eur
Pajamos 2022 metais		756,47 Eur
Likutis	2022 12 31	1768,13 Eur

AB„Swedbank“:

Likutis AB„Swedbank“ sąskaitoje	2022 01 01	1416,97 Eur
AB„Swedbank“ pajamos 2022m.		5896,51 Eur
AB„Swedbank“ išlaidos 2022m.		5889,87 Eur

Likutis SWEDBANK	2022 12 31	1423,61 Eur
------------------	------------	-------------

Bendras likutis 2022 12 31 (Perlas +SWEDBANK) :

1768,13Eur+1423,61 =3191,74 Eur

Sumokėta 2022m.(skola už 2021m+mokestis už 2022metus) :

už vandens tiekimą	4645.90Eur
tikslinių mokesčių	1480.00 Eur

Skola 2022 12 31 (2021+2022m.)	už vandens tiekimą	2439,47 Eur
	už tikslinius mokesčius	680 Eur

4. Pirmininko veiklą, kuris atliko ir atsakingo už vandens tiekimą pareigas, reikia įvertinti teigiamai dėl žemiau nurodytų priežasčių:

1) pirmininko pastangų dėka, laiku pateikus reikiamus dokumentus, bendruomenei pagal Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymą, kaip galintiems gauti paramą gavėjams VMI 2% 2022 metais pervedė-417,79Eur (2021 metais- 357,78 Eur, 2020 metais -266,80 Eur) .

2) LKB dokumentacija tobulai sutvarkyta, pirmininko komentarai pateikti 2022 metų AIŠKINAMAJAME RAŠTE aiškūs ir išsamūs.

3) atliko 2 naujų vandens vartotojų prijungimą, tai dar +114,00Eur į LKB sąskaitą

4) per pavasario- rudens sezoną atliko visus vandens linijų ir siurblio remonto bei priežiūros darbus Nuolat kontroliavo ir derino vandens tiekimą.

LKB lėšos naudojamos taupiai – pirkti buvo tik tai, kas buvo panaudota darbui ar remontui- tai patvirtina peržiūrėtos sąskaitos-faktūros, čekiai už medžiagas ir kurą.

5) SODRAI, VMI ir elektros tinklams mokėjimai atlikti laiku.

5. Dėl sąmatos 2023 metams. Nors visuotinio susirinkimo sprendimu mokestis už vandens tiekimą buvo nustatytas 5 Eur už arą ir tikslinis mokestis-10 Eur, atsižvelgiant į susiklostančias ekonomines aplinkybes ir sąlygas prisilaikyti numatytos sąmatos 2023 metais bus ganėtinai sudėtinga. Išaugusios elektros kainos, pabrangusios statybinės medžiagos bei įvairios paslaugos verčia susimastyti. Tam, kad galėtumėme laiku išmokėti atlyginimus ir sumokėti LK bendruomenei priklausančius mokesčius, atlikti numatytus remonto darbus teks 2023 metais kelti mokestį už vandens tiekimą 1 arui iki 6-7 Eur. Atsirado daugybė aplinkybių, kurios padidins LKB numatytas išlaidas.

6. Dėl sparčiai augančių kainų, pasikeitusios atlyginimų skaičiavimo metodikos, teisės aktų reikalavimų pasikeitimo, siūloma:

1) svarstyti dėl mokesčio didinimo už vandens tiekimą už arą iki 6-7 Eur.

2) paraginti bendruomenės narius susimokėti einamuosius mokesčius iki birželio mėnesio 1d., nes didžioji dalis piniginių lėšų vandens linijų remonto darbams atlikti reikalinga pavasarį-vasarą, o ne žiemą.

3) tam, kad ženkliai nekelti mokesčio už vandenį reikėtų sugriežtinti vandens tiekimo tvarką, fiksuoti neracionalų vandens naudojimą. Pažeidėjus pirmą kartą perspėjant, o vėliau atjungiant nuo bendrijos vandens tiekimo sistemos be galimybės prisijungti ateityje.

4) peržiūrėti skolininkų sąrašus, neegzistuojančius bendruomenės narius pašalinti iš sąrašų; vandens vartotojams priminti, kad nuo jų atsakingo požiūrio į jiems priklausančią vandens tiekimo sistemos dalį, į laiku užsukamus vandens čiaupus (savo ir kaimyno) priklausys vandens sistemos ilgaamžiškumas ir mokomos pinigų sumos dydis.

5) samdyti buhalterę finansinės atskaitomybės rengimui pagal teisės aktų reikalavimus

IŠVADA.

Atlikus reviziją ir išnagrinėjus pateiktus dokumentus netikslinių lėšų panaudojimą, ar kitų neatitikimų nenustatytą. Buhalterinė apskaita vykdoma kruopščiai ir atsakingai.

REKOMENDACIJOS.

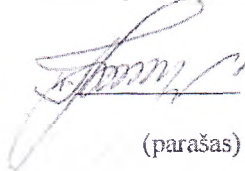
Atsižvelgiant į besikeičiančią ekonominę aplinką, bendrijos finansinę situaciją, siūloma:

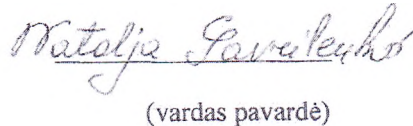
1. pakelti mokestį už vandens tiekimą už arą iki 6-7 Eur;

2. padidėjus minimaliai mėnesinei algai valstybėje atlyginimą atsakingo už vandens tiekimą padidinti iki 420,00Eur/mėn, kas sudaro 0,5MMA, remiantis vyriausybės nutarimu 2022-10-07 „Dėl 2023 metais taikomo minimaliojo darbo užmokesčio“;

3. peržiūrėti ir atsižvelgus į pasiūlymus keisti sąmatą 2023 metams.

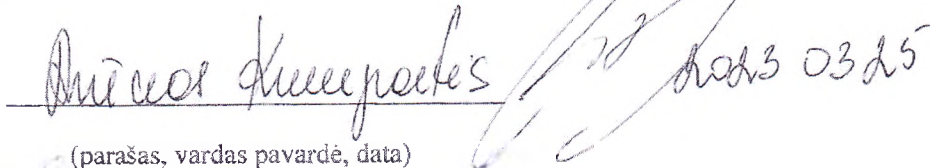
Revizorius:


(parašas)

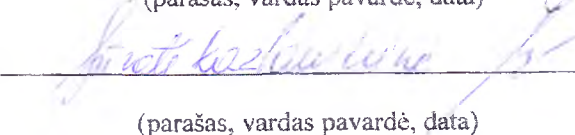

(vardas pavardė)

Su ataskaita supažindinti:

Bendruomenės pirmininkas


(parašas, vardas pavardė, data)

Bendrijos buhalteris


(parašas, vardas pavardė, data)