

**LENTVARIO „KILIMŲ” BENDRUOMENĖS NARIŲ
NUOTOLINIO
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2024-04-23 Nr. 1__
Lentvaris

2024-04-08 nariams pranešta apie 2024-04-23 organizuojamą visuotinį bendruomenės narių susirinkimą.

Lentvario Kilimų bendruomenės nariai informuoti apie tai, kad susirinkimas organizuojamas tik nuotoliniu būdu: teikiant paklausimus raštu ar telefonu ir balsuojant raštiškai: elektroniniu paštu ar paštu užpildant balsavimo biuletenį.

Lentvario Kilimų bendruomenėje, įskaitant naujus narius pareiškusius valią ir balsavusius susirinkime yra 87 nariai.

Remiantis Lentvario Kilimų bendruomenės įstatų 6.7 ir 6.8. punktais, susirinkime sprendimai priimami kai jame dalyvauja ne mažiau kaip $\frac{1}{4}$ (viena ketvirtoji) Bendruomenės narių.

Lentvario Kilimų bendruomenės įstatų 6.10 punktas numato, kad bendruomenės nariai turi teisę iš anksto pareikšti savo valią raštu užpildydami balsavimo biuletenį už kiekvieną darbotvarkės klausimą.

Iš anksto balsavo raštu viso **24** bendruomenės nariai. Vienas balsavimo biuletenis nepripažįstamas nesant galimybės identifikuoti Bendruomenės nario vardo ir pavardės. Susirinkime balsavusių raštu biuleteniai saugomi prie protokolo.

DARBOTVARKĖ

1. Susirinkimo darbo reglamento tvirtinimas;
2. Bendruomenės 2023 metų revizijos ataskaitos tvirtinimas;
3. Bendruomenės pirmininko 2023 metų veiklos ataskaitos ir 2023 metų finansinės atskaitomybės tvirtinimas.
4. 2024 metų sąmatos tvirtinimas;
5. Neperspektyvių skolų nurašymas.

Pasiūlymų ar pastabų dėl darbotvarkės negauta.

1.SVARSTYTA. Susirinkimo darbo reglamento tvirtinimas.

Nariai informuoti, kad visuotinio narių susirinkimas organizuojamas vadovaujantis Lentvario Kilimų bendruomenės (toliau LKB) įstatais ir Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymu.

Teisės aktai numato susirinkimo organizavimo teisinius pagrindus, todėl susirinkimo dalyvių (bendruomenės narių) prašoma priimti sprendimus žemiau nurodytais klausimais.

Narių susirinkimui, atsižvelgiant į tai, kad organizuojamas nuotolinis susirinkimas, pasiūlyta:

1.1. Susirinkimas vyksta nuotoliniu būdu, protokolą pagal balsavimo raštu biuletenius surašo bendruomenės pirmininkas.

1.2. Patvirtinti 2024-04-23 susirinkimo darbotvarkę.

BALSUOTA:

„Už“ - 24;

„Prieš“ - 0;

„Susilaikė“ - 0.

1.NUTARTA. Patvirtinti susirinkimo darbo reglamentą:

1.1. Susirinkimas vyksta nuotoliniu būdu, protokolą pagal balsavimo raštu biuletenius surašo bendruomenės pirmininkas.

1.2. Patvirtinti 2024-04-23 susirinkimo darbotvarkę.

2.SVARSTYTA. 2. Bendruomenės 2023 metų revizijos ataskaitos tvirtinimas.

2024-03-24 parengta revizijos ataskaita, kuri pateikta nariams elektroniniu paštu.

Pastabų ar pasiūlymų dėl revizijos ataskaitos negauta. Pasiūlyta tvirtinti pateiktą revizoriaus ataskaitą ir išvadas.

BALSUOTA:

„Už“ - 23;

„Prieš“ - 0;

„Susilaikė“ - 1.

2. NUTARTA. Patvirtinti pateiktą 2023 metų revizoriaus ataskaitą.

3.SVARSTYTA. Bendruomenės pirmininko 2023 metų veiklos ataskaitos ir 2023 metų finansinės atskaitomybės tvirtinimas.

Lentvario Kilimų bendruomenės (toliau LKB) įstatų 7.5 punktą numato bendruomenės pirminko pareigą kartą per finansinius metus atsiskaičiuoti už savo veiklą. LKB įstatų 6.2.4. punkte įtvirtinta visuotinio narių susirinkimo kompetencija tvirtinti bendruomenės finansinę atskaitomybę ir metinę veiklos ataskaitą.

Bendruomenės pirmininkas 2024-04-02 ataskaitoje pateikė informaciją apie pagrindinius atliktus darbus. Ataskaitoje pasisakyta dėl planuotų darbų įvykdymo bei finansinių išteklių panaudojimo.

Bendruomenės nariams pateikta ir buhalterio parengta 2023 metų finansinė atskaitomybė bei bendruomenės nariams pasiūlyta patvirtinti pateiktą:

3.1. Bendruomenės pirmininko 2023 metų veiklos ataskaitą;

3.2. 2023 metų LKB finansinę atskaitomybę.

BALSUOTA:

„Už“ - 24;

„Prieš“ - 0;

„Susilaikė“ - 0.

3.NUTARTA.

3.1. Patvirtinti bendruomenės pirmininko 2023 metų veiklos ataskaitą;

3.2. Patvirtinti 2023 metų LKB finansinę atskaitomybę.

4.SVARSTYTA. 2023 metų sąmatos tvirtinimas.

Dėl 2024 metų sąmatos tvirtinimo

LKB įstatų 6.2.3 nustato bendruomenės visuotinio susirinkimo narių teisę nustatyti mokesčių dydį, jų mokėjimo tvarką.

LKB įstatų 6.2.3 nustato bendruomenės visuotinio susirinkimo narių teisę nustatyti mokesčių dydį, jų mokėjimo tvarką.

2021 metais susirinkime patvirtinta ir nustatytas 5.00 Eur už arą vandens tiekimo mokeskis, kuris taikytas ir 2022 metais. 2023 metais patvirtintas **6.00** Eur už arą vandens tiekimo mokesį.

Atsižvelgiant Lentvario Kilimų bendruomenės finansinę padėtį, pasiūlyta palikti **6.00** Eur už arą vandens tiekimo mokesį.

Atsakingam už vandenį nustatomas - t.y. 462 Eur (0.5 MMA) po mokesčių darbo užmokestis.

Dėl sezoninio vandens tiekimo mokesčio dydžio, įvertinus infliaciją, elektros kainų pasikeitimus ir suvartojimą, minimalios mėnesios atlygio kitimą, kitas sąnaudas (mokestines, rinkliavų, žaliavų, gedimų šalinimo ir kita), spręsti 2024 metais.

Bendrijos narių susirinkimui siūloma:

4. Patvirtinti 2024 metų sąmatą ir patvirtinant 6.00 Eur už arą vandens tiekimo mokesį bei 462 Eur po mokesčių darbo užmokestį.

Sąmatos projektas pridėtas.

Pastabų ar prieštaravimų dėl sąmatos negauta.

BALSUOTA:

„Už“ - 24;

„Prieš“ - 0;

„Susilaikė“ - 0.

4. NUTARTA. Patvirtinti 2023 metų sąmatą ir patvirtinant 6.00 Eur už arą vandens tiekimo mokestį bei 462 Eur po mokesčių darbo užmokestį.

5.SVARSTYTA. Neperspektyvių skolų nurašymas.

Remianatis 2023 metų LKB finansinės būklės ataskaita, gautini nario mokesčiai sudaro 2689 Eur.

Dalis gautinų nario mokesčių yra neperspektyvios ir mokesčiai nepagrįstai skaičiuoti atsižvelgiant į žemiau nurodytas priežastis bei neatspindi tikrosios bendruomenės veiklos ir finansinės veiklos rezultatų:

1.Bendrijos nariai niekada nebuvo prijungti prie vandens sistemos ir nenaudojo sezoninio vandens;

2.Bendrijos nariai yra mirę, sklypai apleisti ir ilgą laiką niekas nevartoja vandens;

3.Bendrijos nariai yra pardavę sklypus (nebuvo gauta notaro pažyma apie atskaitymą), naujieji savinkai nėra prijungti prie vandens sistemos ir/ar nesinaudoja vandeniu.

Pateiktas nurašytinų skolų ir sklypų sąrašas: Avilių g. 36, 39, Gulbinų g. 16,18,23, Vandenų g. 4, 6, 27, Kaštonų g. 16, Sodininkų al. 47, Žvejų g. 12,13,21,38,54,64.

Bendrijos narių susirinkimui pasiūlyta:

1.Nurašyti neperspektyvias narių mokesčių skolas bei pašalinti įrašus iš sezoninio vandens mokesčių mokėtojų sąrašo.

BALSUOTA:

„Už“ - 23;

„Prieš“ - 0;

„Susilaikė“ - 1.

5. NUTARTA. Nurašyti neperspektyvias narių mokesčių skolas bei pašalinti įrašus iš sezoninio vandens mokesčių mokėtojų sąrašo.

Protokolą surašė bendruomenės
pirmininkas



Arūnas Kumpaitis